



## EDREMIT TDİOSB PARSEL TAHSİS TALEP TOPLAMA İLAN

Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi kuruluş çalışmalarımız tamamlanarak **Parsel Tahsisi Talep Toplama** süreci devam etmektedir.

Edremit TDİOSB alanımız; Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesinde kurulmuştur. Alanımızın toplam büyüklüğü 640.527 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup proje sahasında toplamda 335.798,66 m<sup>2</sup> alanda örtü altı bitkisel üretim yapan modern teknolojik seralar kurulacaktır. Ayrıca yaklaşık 138.032,70 m<sup>2</sup> alanda ise ihtisas konusuna uygun sanayi tesisleri yer almaktadır.

TDİOSB alanımızda en az 10.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde **21 adet sera parseli** ve en az 3000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde **29 adet sanayi parseli** bulunmaktadır. TDİOSB alanımızda İdari ve Sosyal Hizmet Alanı, Teknik Alt Yapı Alanı, Tır Parkı ve Eğitim Alanları da bulunmaktadır.

**Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi** içinde; jeotermal enerji kaynağı ve GES ile ısıtmalı, tam otomasyonlu topraksız, modern ve teknolojik seralarda örtü altı bitkisel üretim hedeflenmektedir.

Sanayi parsellerinde ise; bölgenin ve yakın çevredeki tarımsal potansiyelin üretim amacına uygun olarak kurulabilecek tesisler şunlardır: ana ürünü bölgede yetişen tarımsal ürünler ve gıda olmak üzere; tasnif, ambalajlama, paketleme, ürün işleme ve kurutma tesisleri, soğuk hava depoları, tarımsal girdi (tohum, fide, gübre, bitki besleme vb.) depoları ve soğuk zincir gerektiren tarımsal ürün/gıda depolama tesisleri, meyve suyu/sebze işleme, konserve, dondurulmuş gıda, turşu vb. ürün işleme tesisleri. Bölgesel tarımsal üretimi ve gıdayı destekleyen, ürünlerin muhafazası, toptan satış lojistiği ve pazara hazırlanması faaliyetlerini kapsayan tesislerin kurulması hedeflenmektedir.

İlçemizin sahip olduğu iklimatik iklim özellikleri, lokasyon, lojistik avantajları ve kalifiye iş gücü sayesinde kısa sürede alanında önemli başarılar elde edeceğini düşünmekteyiz. Ayrıca örtü altı bitkisel üretime bağlı sanayinin gelişmesi ve tarım sanayi entegrasyonunun sağlanması amaçlanmaktadır.

Edremit TDİOSB içinde tüm parsellerin başına Yol, Sera Isıtma Hattı, Atıksu, İçme, Sulama ve Kullanma Suyu, Yağmur Suyu Drenaj Hattı, Doğalgaz, Elektrik ve Telekom bağlantısı getirilecek ve yatırımcıya hazır olarak teslim edilecektir.

Ayrıca TDİOSB alanımızı da içine alan Edremit TDİOSB adına 695.6 hektar büyüklüğünde jeotermal kaynak arama ruhsatımızda bulunmakta olup; MTA tarafından yapılan derin sondaj sonucu Edremit TDİOSB'ye ait 1250 mt derinliğinde 39-42 derece sıcaklığında

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Adres:** Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

**Tel:** 0266 374 35 00 **Mail:** [edremittdiosb@gmail.com](mailto:edremittdiosb@gmail.com), **Web:** [www.edremittdiosb.org.tr](http://www.edremittdiosb.org.tr)

Sayfa 1

23 lt/sn debisinde jeotermal 10BEÇ-1 adlı kaynağımız bulunmaktadır. Bölgemiz içindeki seraların ısıtması jeotermal enerjiden sağlanacaktır. Bunun dışında ısıtma amaçlı pirina ve doğal gaz ile hibrit sistemde ısı merkezi kurulacaktır.

Tüm alt yapı çalışmaları Bölge Müdürlüğümüz tarafımızdan yapılacağından parseller için parsel tahsis talepleri toplama çağrısına çıkmıştır. Bu kapsamda; TDİOSB alanı genel yerleşim planında gösterilen **sera parselleri için birim fiyatı 2026 yılı için 1500 TL/m2, sanayi parseli için birim fiyatı 2026 yılı için 7.000 TL/m2 olarak belirlenmiştir.** Ekte genel yerleşim planı ve listesini sunduğumuz parsellerden tahsisini talep ettiğiniz parsel için toplam tutarın %25'i peşinat ön kayıt bedeli olarak Balıkesir Edremit Halkbankası Şubesi **TR 84 0001 2009 2430 0016 0001 49 IBAN** hesap numarasına yatırılacaktır.

Bölgemizce **01.01.2026** tarihinde ulusal ve uluslararası Parsel Tahsis Talep Toplama İlanına çıkmıştır. Firmaların başvuru talepleri aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile TDİOSB Müdürlüğümüzde kabul edilecektir.

Parsel talebi için istenilen belgeler;

- Başvuru Dilekçe Formu (İdareden de temin edilecektir.)
- Yatırım Taahhütnamesi (İdareden de temin edilecektir.)
- İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- Oda Sicil Kayıt Belgesi
- Vergi Levhası Sureti
- %25 Peşinatın Yatırıldığı Ön Kayıt Bedeline Ait Banka Dekontu

Parsel talebinde aranacak şartlar;

- Talep edilen sera parsellerinde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Sanayi parsellerinde ise; bölgenin ve yakın çevredeki tarımsal potansiyelin üretim amacına uygun olarak ana ürünü bölgede yetişen tarımsal ürünler ve gıda olmak üzere TDİOSB yönetmeliğinde belirtilen şartlara göre tesisler kurulabilecektir.  
Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- Sera parsellerinin her biri asgari 10.000 m2, sanayi parselleri ise 3.000 m2 büyüklüğündedir.
- Ödeme planının;
  - ❖ Peşin,
  - ❖ % 25 peşinat ve kalan miktara aylık %3,5 olacak şekilde 6 ay ve/veya 12 ay eşit taksit halinde ödenmesine,
- Tahsis aşamasında tahsil edilen %25 peşinatlı ön kayıt bedeli ile taksitler, katılımcının toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.
- Sanayi ve sera parselleri tahsisi, peşinat bedeli yatırma sırasına göre belirlenecektir.
- Tahsisi uygun görülenler TDİOSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından 15 gün içinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları peşinat bedelleri İBAN hesaplarına iade edilecektir.
- Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve **TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü,**

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

Adres: Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

Tel: 0266 374 35 00 Mail: [edremittediosb@gmail.com](mailto:edremittediosb@gmail.com), Web: [www.edremittediosb.org.tr](http://www.edremittediosb.org.tr)

Sayfa 2

ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.

- Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- TDİOSB sektör grubu “İhtisas OSB” olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.
- Parsel ön kayıt başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhünamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.
- Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler faizsiz olarak 1 yılın sonunda iade edilecektir.
- Başvurular TDİOSB Müdürlüğüne **mesai saatleri içerisinde** teslim edilecek olup posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için, [www.edremittediosb.org.tr](http://www.edremittediosb.org.tr)

**Ekler:** Üretici/Sera Parseli Başvuru Formu  
Sanayi Parseli Başvuru Formu  
Yatırımcı Rehberi  
Genel Yerleşim Planı

## **İRTİBAT NUMASI**

İlgili Kişiler:

Bölge Müdürü Selma TEKÇE 0530 657 98 73  
İnşaat Mühendisi Eren ABLAK 0543 271 59 43  
Edremit TDİOSB Çalışma Bürosu: 0-266-374 35 00  
Edremit Kaymakamlığı 0266 373 10 78

## **EDREMIT TDİOSB TAHSİS İLANINA AÇILAN SERA PARSEL LİSTESİ**

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Adres:** Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

**Tel:** 0266 374 35 00 **Mail:** [edremittediosb@gmail.com](mailto:edremittediosb@gmail.com), **Web:** [www.edremittediosb.org.tr](http://www.edremittediosb.org.tr)

Sayfa 3

<b>EDREMIT TDİOSB İLANDA OLAN SERA PARSEL LİSTESİ</b>						
Sıra No	Parsel No	KATILIMCI ADI	ADA PARSEL	TAPU KATITLARINA GÖRE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	PARSEL M2 FİYATI	YENİ SERA SATIŞ TOPLAM BEDELİ
1	5 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 21 parsel	10.008,61	1.500	15.012.915,00
2	6 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada,20 parsel	10.012,33	1.500	15.018.495,00
3	7 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada 19 parsel	10.008,41	1.500	15.012.615,00
4	8 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 18 parsel	10.345,48	1.500	15.518.220,00
5	9 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 9 parsel	12.313,16	1.500	18.469.740,00
6	10 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 17 parsel	11.339,98	1.500	17.009.970,00
7	11 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 10 parsel	13.418,79	1.500	20.128.185,00
8	12 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 16 parsel	12.604,98	1.500	18.907.470,00
9	14 Nolu parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada 12 parsel	10.004,10	1.500	15.006.150,00
10	15 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 13 parsel	10.005,43	1.500	15.008.145,00
11	16 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 14 parsel	10.005,43	1.500	15.008.145,00
12	17 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	236 ada, 15 parsel	10.169,52	1.500	15.254.280,00
13	18-19 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	238 ADA 8 PARSEL	28.047,61	1.500	42.071.415,00
14	20 Nolu Sera	BOŞ SERA PARSELİ	238 ada 5 parsel	15.345,86	1.500	23.018.790,00
15	21 Nolu Sera	BOŞ SERA PARSELİ	238 ada 6 parsel	15.438,99	1.500	23.158.485,00
16	22-23-24 Nolu Parsel	BOŞ SERA PARSELİ	239 ADA 6 PARSEL	59.177,73	1.500	88.766.595,00
<b>TOPLAM:</b>				<b>248.246,41</b>		<b>372.369.615,00</b>
<b>EDREMIT TDİOSB İLANDA OLAN SANAYİ PARSEL LİSTESİ</b>						
Sıra No	Parsel No	KATILIMCI ADI	ADA PARSEL	TAPU KATITLARINA GÖRE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	PARSEL M2 FİYATI	YENİ SANAYİ SATIŞ TOPLAM BEDELİ
S17	17 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -17. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
S18	18 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -18. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
S19	19 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -19. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
S20	20 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -20. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
S21	21 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -21. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
S22	22 Nolu Sanayi parseli	BOŞ SANAYİ PARSELİ	242 ada -22. parsel	5.000,01	7.000	35.000.070,00
<b>TOPLAM:</b>				<b>30.000,06</b>		<b>210.000.420,00</b>

**EDREMIT TARIMA DAYALI İHTİSAS (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**Adres:** Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:14 Kat:5 Edremit/BALIKESİR

**Tel:** 0266 374 35 00 **Mail:** [edremittdiosb@gmail.com](mailto:edremittdiosb@gmail.com), **Web:** [www.edremittdiosb.org.tr](http://www.edremittdiosb.org.tr)